

Plan Middenbos: Verslag buurtbijeenkomst en vervolg

2^e Buurtbijeenkomst

Op 30 september 2025 heeft er een 2^e buurtbijeenkomst plaatsgevonden. Hiervoor waren de gehele buurt (breed) en stakeholders uitgenodigd. Als stakeholders waren aanwezig: Waterschap, Natuurmonumenten, Regio stedendriehoek en de agrarische gebiedscoöperatie Zuidelijke IJsselvallei. De avond werd begeleid door een externe gespreksleider.

Na een inhoudelijke presentatie over het project en de informatie over het bestemmingsplan proces, werd de aanwezigen gevraagd naar hun mening over deze ontwikkeling. Middels stickers konden de kansen en zorgen per onderwerp worden benoemd. De onderwerpen waren: Erf en gebouwen, water vasthouden, kleinschalige recreatie/natuurcamping, voedselbos en agroforestry. In een 2^e ronde konden de deelnemers de eerdere kansen en zorgen "scoren" op urgentie door kleine stickers te plakken bij de genoemde punten. Op een lege "parkeerflap" konden overige relevante zaken worden meegegeven.

Samengevat

De deelnemers zien duidelijke kansen voor vernieuwing in de landbouw, zoals experimenten met agroforestry, water vasthouden en biobased productie. Deze initiatieven worden gewaardeerd. Ook is er interesse in nieuwe vormen van samenwerking tussen agrariërs en in meer lokale voedselproductie, bijvoorbeeld via een voedselbos.

Tegelijkertijd leeft er veel zorg over de gevolgen voor de leefomgeving. Bewoners zijn bang voor toename van verkeer, geluid en drukte. Met name rond de Haarweg, die volgens hen niet op meer drukte ingericht is, en bij mogelijke vormen van recreatie of woningbouw. Ze vinden dat het gebied zulke grote ontwikkelingen niet aankan. Er zit een verschil van mening tussen agrarische belangen en natuurontwikkeling. Sommigen waarderen de vergroening, terwijl anderen bang zijn voor verlies van landbouwgrond en beperkingen voor boeren.

Wat is er mee gedaan?

De aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan is inmiddels ingediend bij de gemeente. De hierboven genoemde samenvatting en alle stickerteksten per flap (zie bijlage) zijn toegevoegd aan het verzoek tot bestemmingsplan wijziging en toegestuurd aan de gemeente Brummen.

Inhoudelijk is een deel van de kansen en zorgen van de buurt meegenomen in de aanvraag. Voorbeelden hiervan zijn:

- De normering van verkeersbewegingen wordt hoger aangehouden dan de werkelijke verwachte aantallen. Waarbij de toetsing duidelijkheid moet geven over toegestane aantal verkeersbewegingen over de Haarweg.
- Het vastleggen van de maximaal 14 recreatieplekken in het bestemmingsplan, wat lager is dan de vergunningsruimte (elke boer mag 25 plekken) en beperkend is voor de toekomst. Dit om aan te geven dat het echt om kleinschalige recreatie gaat.
- Een wandelpad wordt ingetekend voor de buurt.

- Lokaal, gezond en divers eten wordt gewaardeerd; buurtbewoners worden meegenomen in het beschikbare voedsel uit akkerbouw, bomenrijen en voedselbos.

- Vermindering aantal woningen op landgoed. Verkenning om de kavel aan de Haarweg naar een andere locatie te verplaatsen heeft nog niet tot een oplossing geleid. Dit blijven we onderzoeken, we staan open voor ideeën.

Wat niet in de aanvraag staat, maar wel de bedoeling is: Op de camping géén honden, i.v.m. voedselproductie, geluid en verstoring wild. En geen acties om kinderen te trekken, dus geen speeltuin.

Vervolg

Op verschillende momenten dit jaar hebben we uitleg gegeven over de gewenste ontwikkelingen en opgehaald wat de verschillende gedachtes hierover zijn. We hebben de opgehaalde kansen en zorgen geprobeerd zo goed als voor ons mogelijk is in het plan te verwerken. Alle benodigde stukken zijn naar de gemeente gestuurd.

Op dinsdag 9 december heeft het college van Burgemeester en Wethouders van ingestemd met de terinzagelegging van het omgevingsplan. Dit betekend dat binnenkort het ontwerp gepubliceerd wordt en iedereen de mogelijkheid heeft om hier formeel een reactie op te geven. Na de periode van terinzagelegging geeft de gemeente een reactie op de binnengekomen stukken. Daarna is het mogelijk onderdelen van het plan verder door te spreken en het ontwerp indien gewenst aan te passen. Pas daarna gaat het plan naar de gemeenteraad ter vaststelling.

Met dit verslag van de bijeenkomst en de doorkijk naar de vervolg stappen in het bestemmingsplan traject hopen we u voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen neem dan contact met ons op. Dat kan via 06- 57418524 (Pieter) of 06-234 74 515 (Sander).

Met vriendelijke groet,

Pieter & Klazien

Sander & Fiona

Bijlage: Teksten van stickers buurtbijeenkomst 2

Erf en gebouwen

Kans	Urgentie	Zorg	Urgentie
Nieuwe agrariërs om mee samen te werken	*	Veel te veel woonhuizen	*
Woningen ook voor tijdelijke verhuur	*	Oneigenlijk gebruik van landbouwregeling	
Heel goed voor het woningtekort	*	Dit is te veel voor de omgeving	****
Gunstig voor woningtekort		Woningbouw past niet in natuurlijke omgeving	***
		Verhouding natuur mensen	***
		Verhouding is zoek.	
		Veel auto's over Haarweg. Niet daarop ingericht.	**
		"Zittende" boeren krijgen zo steeds meer beperkingen	
		Kavel prima maar niet op ingetekende plek dan verplaatsen naar plek waar behoefte is aan een woning	
		Te veel woning drukte!	*
		Overbevolking Haarweg	****
		Misbruik subsidie	
		Past niet in omgeving	

Water vasthouden

Kans	Urgentie	Zorg	Urgentie
Experimenteren met water vasthouden	*****	Waterproblemen	*
Mooi experiment		Water vasthouden zonder problemen achterland???	
Productie Biobased materiaal	*	Het wordt ieder jaar natter, grondwater ligt te hoog	
Hopelijk een goede oogst, maar met het huidige klimaat heb ik mijn twijfels	*	Kansloos	**
Water vasthouden goed mits goed geregistreerd door waterschap	*	Leefgebied dassen	
		Geld verslindend	
		- Coulissen landschap zonder koeien/gras wat zo typisch voor Nederland is	
		- Hoeveelheid water als dat maar niet richting <u>hoey</u> komt	
		- Waterpartij "dragen" van geluid	
		Ben benieuwd of het werkt	

Kleinschalige recreatie/natuurcamping

Kans	Urgentie	Zorg	Urgentie
Wandelpad voor bewoners?	****	Overlast mensen	**
Mooi initiatief voor leefbare omgeving waar mensen ook van moeten leven		Geluidsoverlast	
Goede manier naar mensen te luisteren en respecteren in hun waarden		Risico dit tot z'n plekken wordt uitgebreid	
		Licht overlast	
		Verstoring natuur	*
		Toeristen komen halen en brengen niets!	
		Er is al te veel leegstand bij recreatie. Niet meer vol te krijgen	
		Overlast	
		Overlast buurt	*****
		Druk mensen	
		Pas op met geluid en hoeveelheid mensen	
		Weg is niet toereikend voor verkeer	
		Grootschaligheid. Bebouwing + camping	*
		Bestist niet meer dan 10 recreatie plekken	**
		Overlast kampeersders?	
		Verkeer bewegingen	
		Waar blijft onderzoek naar verwachte verkeersbewegingen	
		Haarweg/Tonden	
		Wat is meerwaarde camping?	
		Drukte in zomerseizoen door camping	**
		Geluidsoverlast	***
		Beetje reuring in de buurt	

Voedselbos

Kans	Urgentie	Zorg	Urgentie
Voedselbos ook voor naaste buuren	**	Exoten	*
Voedselbos, mooi initiatief	**	Moelijk om dit winkel gereed te krijgen	
Altijd fijn om uit het bos te kunnen eten		Oogsttijd ook extra drukke doorplukkers	*
Beter voor vlinder, vogels en insecten	*	"Dure groente" uitgave mensen wordt steeds minder	
Lokaal gezond voedsel	***	Voor insecten minder	
Voedselbos zeer welkom		Mooie uiterlijk landschap verdwijnt	
		Twijfels over	
		Hoop dat het ze gaat lukken	

Agroforestry

Kans	Urgentie	Zorg	Urgentie
Experimenteerruimte voor nieuwe landbouw	***	Lang leven de subsidies in Nederland	
Bosaanleg	*****	Opbrengst agroforestry is niet tonend	
Diversiteit aan nieuwe producten	**	Financieel haalbaarheid	
Agarisch verdienmodel	*	Veel activiteit bij gassen burcht	
Agroforestry positief initiatief		Leefgebied das en hert in gevaar	**
Meer kansen voor omliggende veehouders	***	Rondleidingen geeft ook overlast	
Goed	***	Is dit winstgevend te maken	
Geen idee vooruitstrevend altijd goed iets te proberen			
Goed plan zo doorgaan			
Agro!!! Goed!			
Mogelijkheden onderzoeken toekomst landbouw			
Meer bos + boomweides + koelen	*		
Nieuwe methodes van boeren	*****		
Mooi initiatief			
Mooi plan			

Parkeerflap

Kans	Urgentie	Zorg	Urgentie
Dapper		Verkeersoverlast	*
Verhoog gaat in haarloot! Dan minder verdroging + meer identificatie N-degg in N-2000 gebied		Onzekere toekomst	
Mooi om uit te proberen of dit ook een verdienmodel kan worden voor andere agrariers		Angst extra grond natuurmonumenten mogelijk problemen in toekomst boeren uitbreiding natuurgebied	
Gebiedsproces?	*	Wat als het anders loopt? Fallissement	
Mooie gelegenheid om een verbindingssplek te zijn - en niet alleen voor externe ook voor ...		Problemen dat iedereen wat over jouw gronden wil beslissen	
Veel positieve effecten voor natuur en landschap en wortelkwaliteit + kwanthok	*	Verkoop 7ha aan NM is een bedreiging voor uitbreiding zone Voor andere bedreigingen oprukkende natuur	
		Ik heb het gevoel dat de huidige eigenaar er bekend af komt. Ik had hem meer gegund. Grote angst	*
		Slikstof verlagings? Defensie en natuurmonumenten zijn juist grote uitdoters	
		Is dit toekomstbestendig?	
		Project wordt door onze strot geduwd!	*
		Zorgen tussen 2-spalt in de buurt	*
		Tot op heden bezwaren warden weggevaagd door gemeente	
		Te veel belastinggeld	*
		2 spalt in de buurt	*****
		Haarweg 15 niet berekend op zoveel extra verkeer	*
		Verstoring van de gang van de das, vos & ree	*
		Manier van aanpak strijkt tegen de haren van de buurt Haarweg bewoners in	
		Geen probleem met parkeren van auto's	
		Schending van de rust in de buurt	
		Er klopt iets niet!	*
		Veel mensen voor workshops rondleidingen	
		Voelt als dwingend. Wordt geen persoonlijke verbinding gemaakt met buuren	*
		(Landelijk) Wat gebeurt er met andere boeren? Rond die zones ondanks dat ik nu uitleg heb gehad. En al die kennis van landbouwleveranciers	